



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2017

№ RU50-48-8259-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1 этап строительства: жилые дома поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства. 1-й этап строительства 4-й пусковой комплекс.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, дом № 10; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 01.12.2016 №4130

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3537; 50:21:0090212:3523

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,

вблизи дер. Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-6704-2016** , дата выдачи **08.12.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области .

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 29			
Строительный объем – всего	куб.м.	118843,90	112428,00
в том числе надземной части	куб.м.	108030,79	101298,00
Общая площадь	кв.м.	33948,71	31123,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	901,41	903,20
Количество зданий	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21072,74	21085,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8323,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	556/22012,18	556/21960,50
1-комнатные	шт./кв.м	345/10616,19	345/10538,60
2-комнатные	шт./кв.м	126/5881,02	126/5893,70
3-комнатные	шт./кв.м	85/5514,97	85/5528,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22012,18	21960,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 2	1; 2
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 29			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения 4-го пускового комплекса	п. м.	7,60	7,00
Бытовая канализация 4-го пускового комплекса	п. м.	132,60	160,00
Тепловые сети 4-го пускового комплекса	п. м.	166,50	151,00
Сети связи. 4-й пусковой комплекс	п. м.	3,50	3,00
Наружное освещение. 4-й пусковой комплекс	п. м.	426,00	426,00
Дождевая канализация 4-го пускового комплекса	п. м.	291,20	296,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 29			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.05.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)